

# Nová zelená úsporám od září 2023 pro SVJ a bytová družstva

## • Zateplení

- Obálka budovy
- Výměna oken a dveří
- Stínící technika

## • Novostavby

## • Zdroje energie

- Zdroje vytápění
- Příprava teplé vody
- Fotovoltaické systém
- Systémy větrání
- Teplo z odpadní vody

## • Zelené střechy

## • Dešťovka

## • Ekonomie

## • Zelená

## • Bonus pro nízkopříjmové domácnosti

## • Bonusy za kombinaci více opatření



**Pomáháme svým zákazníkům úspěšně realizovat stavební projekty**

**Společnost CERTIGO s. r. o. poskytuje široké spektrum služeb v oblasti přípravy a realizace projektů revitalizací rodinných i bytových domů s finanční podporou z programu Nová zelená úsporám.**

**Navrhujeme úpravy vhodné pro Váš dům a pomůžeme Vám efektivně využít všechny možnosti na získání finančních prostředků.**

**Zpracujeme potřebné dokumenty jako jsou:**

- Elektronický formulář žádosti o dotaci
- Projektová dokumentace
- Průkaz energetické náročnosti
- Rozpočet stavebních prací
- Podklady pro proplacení dotace

**Veškerou administrativu vyřídíme za Vás!**

- Vyjádření dotčených orgánů
- Stavební povolení
- Komunikaci s poskytovatelem dotace

**Zajistíme odborný dohled nad prováděním prací.**

**Dotace je pro SVJ a bytová družstva poskytována formou ZÁLOHY před zahájením prací. Není tedy nutné řešit překlenovací úvěr.**

**Kontaktujte nás! Rádi Vám poskytneme bezplatnou konzultaci Vašeho záměru.  
Telefonní číslo: 602 34 55 36**

**Využijte aktuální výzvy nyní, snižte své náklady na energie a zvyšte hodnotu nemovitosti. Dosažená úspora v kombinaci s finanční podporou pokryje významnou část nákladů na realizaci projektu.**

**nová**

**zelená**

**úsporám**

# Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- **Podpora je poskytována na:**
  - Zateplení stěn
  - Zateplení stropů
  - Zateplení podlah
  - Výměnu oken a dveří
- **K žádosti o dotaci se dokládá:**
  - Projektová dokumentace
  - Průkaz energetické náročnosti budovy
- Podpora **opatření realizovaných po 1.1.2021**
- Na realizaci musí dohlížet **nezávislý technický dozor stavebníka**
- **Podporu lze získat i na:**
  - Statické zajištění podkladu před aplikací KZS
  - Eliminaci tepelných mostů u stávajících balkonů a lodžii
  - Stínící techniku
- Po dokončení realizace **nesmí být hlavním zdrojem tepla kotle na pevná nižší než 3. třídy**



## A - ZATEPLENÍ

**Základní podpora (např. na vypracování projektové dokumentace) činí 50.000 Kč na každou podanou žádost. Výše podpory závisí na dosažených tepelně technických parametrech. Dosažená hladina podpory bude vypočtena v rámci energetického hodnocení.**

Typ konstrukce	Hladina podpory			
	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Stěny, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, stropy	700 Kč/m <sup>2</sup>	900 Kč/m <sup>2</sup>	1.400 Kč/m <sup>2</sup>	900 Kč/m <sup>2</sup>
Výplně otvorů – okna a dveře	2.200 Kč/m <sup>2</sup>	3.000 Kč/m <sup>2</sup>	4.900 Kč/m <sup>2</sup>	3.800 Kč/m <sup>2</sup>
Konstrukce k zemině - podlahy	800 Kč/m <sup>2</sup>	1.050 Kč/m <sup>2</sup>	1.700 Kč/m <sup>2</sup>	1.050 Kč/m <sup>2</sup>
Statické zajištění podkladu před aplikací KZS	200 Kč/m <sup>2</sup> – opatření musí být navrženo statikem			
Eliminace tepelných mostů u balkonů a lodžii	3.500 Kč/m <sup>2</sup> plochy balkonů/lodžii			
Stínící technika	1.500 Kč/m <sup>2</sup> – stínící technika s pohyblivými prvky umožňujícími nastavení úrovně zastínění			

# Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- Podpora je poskytována v případě, že původní zdroj vytápění je:
  - Kotel na pevná paliva nižší než 3.třídy žádost musí být podána před dnem zakazu těchto kotlů
  - Kotel na topné oleje
  - Lokální topidla na pevná paliva
  - Elektrokotel
  - Plynový kotel starší 20ti let
- K žádosti o dotaci a proplacení se dokládá:
  - Doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího zdroje na pevná paliva
  - Fotodokumentace původního a nového zdroje vytápění
  - Zpráva o instalaci a uvedení nového zdroje do provozu oprávněnou osobou



## C.1 – VÝMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ

Maximální výše podpory je stanovena fixní částkou podpory na jednu bytovou jednotku

Označení	Popis	Výše podpory na 1 bytovou jednotku
Kotel – bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	35.000 Kč/bj
Kamna	Lokální zdroj na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	35.000 Kč/bj
TCA	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	25.000 Kč/bj
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	50.000 Kč/bj
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	60.000 Kč/bj
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	15.000 Kč/bj
Kogenerace	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	385.000 Kč

Podpora na výměnu plynového vytápění je poskytována pouze pro bytové domy, jejichž obálka splňuje požadavky pro klasifikační třídu průměrného součinitele prostupu tepla v rozmezí A až D (nutno doložit PENB), nebo je žádost podávána v kombinaci s opatřeními v oblasti podpory A – zateplení.

# Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- **Podpora je poskytována na:**
  - Pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení
- Podporovány jsou
  - Solární ohřev vody
  - Tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody
- **K žádosti o dotaci se dokládá:**
  - Vyhodnocení úspor a přínosů - Formulář NZÚ
- V případě novostaveb lze žádat o podporu po kolaudaci v případě, že systém není zahrnut ve výpočtech PENB



## C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou částkou podpory na vybraný instalovaný systém

Označení	Podporované opatření	Výše podpory na 1kW instalovaného výkonu	Maximální podporovaný výkon (kW/b.j.)
SOL	Solární termický ohřev vody s volitelnou možností podpory vytápění	13.000 Kč	2
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody	13.000 Kč	2
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	20.000 Kč	1

nová

zelená

úsporám

nová

zelená

úsporám

# Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- **Podpora je poskytována na:**
  - Pořízení a instalaci **nového** fotovoltaického systému propojeného s rozvody el. energie bytového domu a s distribuční soustavou
  - Minimální instalovaný výkon na bytovou jednotku 0,5 kWp
  - Pořízení baterie o jmenovité kapacitě min. 0,5 u max. 1,5 násobku podporovaného instalovaného výkonu
- **K žádosti o dotaci se dokládá:**
  - Vyhodnocení úspor a přínosů - Formulář NZÚ
- V případě novostaveb lze žádat o podporu po kolaudaci v případě, že FVE není zahrnuta ve výpočtech PENB



## C.3 - FOTOVOLTAIKA

Rada Energetického regulačního úřadu (ERÚ) schválila novelu vyhlášky o Pravidlech trhu s elektřinou, která umožní sdílení společně vyrobené elektřiny v bytových domech. Tato novinka na trhu s energiemi otevírá cestu k výrobě elektřiny na střeše bytového domu pro vlastní spotřebu, bez nutnosti slučovat odběrná místa v jednotlivých bytech do jednoho. Díky tomu si každý uživatel bytu může zachovat svého vybraného dodavatele elektřiny.

**K systému nemusí být připojeny všechny bytové jednotky.**

Popis – instalovaná část systému	Výše podpory
Za 1 kWp instalovaného výkonu	15.000 Kč
Za 1 kWh el. akumulačního systému s akumulátory na bázi lithia	10.000 Kč
Za každou bytovou jednotku připojenou k FVE	10.000 Kč

Žádosti lze podávat opakovaně, pokud jsou připojovány další bytové jednotky a současně navyšován i instalovaný výkon.

nová

zelená

úsporám

nová

zelená

úsporám

nová

zelená

úsporám

# Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- Podpora je poskytována na také na další opatření jako jsou:
  - Instalace vzduchotechnických jednotek – systémů řízeného větrání s rekuperací
  - Využití tepla z odpadní vody
  - Výstavba zelených střech
  - Opatření k hospodaření s dešťovou a šedou odpadní vodou
  - Ekobilita
- V případě kombinace několika různých opatření je poskytován kombinační bonus ve výši 20.000 Kč za každé další opatření



## DALŠÍ OPATŘENÍ

Oblast podpory	Popis opatření pro získání maximální podpory	Maximální možná výše podpory
C.4 – Větrání (VZT)	Centrální systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	35.000 Kč/bj
C.5 – Využití tepla z odpadní vody	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	15.000 Kč/bj
D.1 – Zelená střecha	Intenzivní a polointenzivní zelená střecha	1.000 Kč/m <sup>2</sup>
D.2 – Dešťovka - Zálivka	Zálivka - Systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku.	90.000 Kč + 3.500 Kč/m <sup>3</sup>
D.2 – Dešťovka – Zálivka + WC	Systém pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku.	50.000 Kč + 3.500 Kč/m <sup>3</sup> + 3.500 Kč/b.j.
D.2 – Dešťovka - Šedá voda+	Systém se dvěma akumulacími nádržemi pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody a pro dešťové vody jako vody užitkové a případně pro zálivku.	90.000 Kč + 3.500 Kč/m <sup>3</sup> + 3.500 Kč/b.j.
D.3 - Ekobilita	Instalace dobíjecích stanic	25.000 Kč/stanice

# Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- Bonus je poskytován na bytovou jednotku, u které bude doloženo, že:
  - všichni členové domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o podporu a po dobu administrace žádosti **starobní důchod** nebo **invalidní důchod 3. stupně**.
  - v domácnosti může žít také:
    - nezletilé dítě nebo student denního studia do 26 let
    - osoba pečující o člena žadatelovi domácnosti
- nebo
- v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti **příspěvek na bydlení** v dané bytové jednotce
  - nebo
  - v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti **přídavek na dítě** žijící ve společné domácnosti se žadatelem (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu).



**Bonus pro nízkopříjmové domácnosti**

**Výše podpory** je stanovena jako součin užité plochy bytové jednotky (nezapočítávají se nebytové prostory) a podpory na m<sup>2</sup> dle tabulky níže. **Maximální započitatelná plocha je 60 m<sup>2</sup>.**  
**Dosažená podoblast podpory vychází z hladiny podpory poskytované na prováděné zateplení a je přímo úměrná rozsahu prováděných opatření a dosažené energetické třídy domu.**

	Hladina podpory			
	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Měrná podpora na Kč/m <sup>2</sup>	1.000 Kč/m <sup>2</sup>	1.500 Kč/m <sup>2</sup>	2.500 Kč/m <sup>2</sup>	2.500 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální výše podpory na bytovou jednotku	60.000 Kč	90.000 Kč	150.000 Kč	150.000 Kč

**Bonus je určen pro vlastníka bytové jednotky, nebo člena BD.**

Finanční prostředky od NZÚ obdrží SVJ, nebo bytové družstvo a započte je jako splátku podílu vlastníka bytové jednotky na nákladech realizace (fondu oprav).