

Nová zelená úsporám od září 2024 pro SVJ a bytová družstva

• Zateplení

- Obálka budovy
- Výměna oken a dveří
- Stínící technika

• Novostavby

• Zdroje energie

- Zdroje vytápění
- Příprava teplé vody
- Fotovoltaické systém
- Systémy větrání
- Teplo z odpadní vody

• Zelené střechy

• Dešťovka

• Ekomobilita

• Zeleň

• Bonus pro nízkopříjmové domácnosti

• Bonusy za kombinaci více opatření



Pomáháme svým zákazníkům úspěšně realizovat stavební projekty

Společnost CERTIGO s. r. o. poskytuje široké spektrum služeb v oblasti přípravy a realizace projektů revitalizací rodinných i bytových domů s finanční podporou z programu Nová zelená úsporám.

Navrhujeme úpravy vhodné pro Váš dům a pomůžeme Vám efektivně využít všechny možnosti na získání finančních prostředků.

Zpracujeme potřebné dokumenty jako jsou:

- Elektronický formulář žádosti o dotaci
- Projektová dokumentace
- Průkaz energetické náročnosti
- Rozpočet stavebních prací
- Podklady pro proplacení dotace

Veškerou administrativu vyřídíme za Vás!

- Vyjádření dotčených orgánů
- Stavební povolení
- Komunikaci s poskytovatelem dotace

Zajistíme odborný dohled nad prováděním prací.

Dotace je pro SVJ a bytová družstva poskytována formou ZÁLOHY před zahájením prací. Není tedy nutné řešit překlenovací úvěr.

**Kontaktujte nás! Rádi Vám poskytneme bezplatnou konzultaci Vašeho záměru.
Telefonní číslo: 602 34 55 36**

Využijte aktuální výzvy nyní, snižte své náklady na energie a zvyšte hodnotu nemovitosti. Dosažená úspora v kombinaci s finanční podporou pokryje významnou část nákladů na realizaci projektu.

nová

zelená

úsporám

Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- **Podpora je poskytována na:**
 - Zateplení stěn
 - Zateplení stropů
 - Zateplení podlah
 - Výměnu oken a dveří
- **K žádosti o dotaci se dokládá:**
 - Projektová dokumentace
 - Průkaz energetické náročnosti budovy
- Podpora **opatření realizovaných po 1.1.2021**
- Na realizaci musí dohlížet **nezávislý technický dozor stavebníka**
- **Podporu lze získat i na:**
 - Statické zajištění podkladu před aplikací KZS
 - Eliminaci tepelných mostů u stávajících balkonů a lodžii
 - Stínící techniku
- Po dokončení realizace **nesmí být hlavním zdrojem tepla kotle na pevná paliva nižší než 3. třídy**



A - ZATEPLENÍ

Základní podpora (např. na vypracování projektové dokumentace) činí 50.000 Kč na každou podanou žádost. Výše podpory závisí na dosažených tepelně technických parametrech. Dosažená hladina podpory bude vypočtena v rámci energetického hodnocení.

Typ konstrukce	Hladina podpory			
	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Stěny, střechy, podlahy nad venkovním prostorem, stropy	700 Kč/m ²	900 Kč/m ²	1.400 Kč/m ²	900 Kč/m ²
Výplně otvorů – okna a dveře	2.200 Kč/m ²	3.000 Kč/m ²	4.900 Kč/m ²	4.900 Kč/m ²
Konstrukce k zemině - podlahy	800 Kč/m ²	1.050 Kč/m ²	1.700 Kč/m ²	1.050 Kč/m ²
Statické zajištění podkladu před aplikací KZS	200 Kč/m ²			
Eliminace tepelných mostů u balkonů a lodžii	3.500 Kč/m ² plochy balkonů/lodžii			
Stínící technika	1.500 Kč/m ² – stínící technika s pohyblivými prvky umožňujícími nastavení úrovně zastínění (žaluzie)			

Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- Podpora je poskytována v případě, že původní zdroj vytápění je:

- Kotel na pevná paliva nižší než 3.třídy žádost musí být podána před dnem zakazu těchto kotlů
- Kotel na topné oleje
- Lokální topidla na pevná paliva
- Elektrokotel
- Plynový kotel starší 20ti let

- K žádosti o dotaci a proplacení se dokládá:

- Doklad o kontrole technického stavu a provozu stávajícího spalovacího zdroje na pevná paliva
- Fotodokumentace původního a nového zdroje vytápění
- Zpráva o instalaci a uvedení nového zdroje do provozu oprávněnou osobou



C.1 – VÝMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ

Maximální výše podpory je stanovena fixní částkou podpory na jednu bytovou jednotku

Označení	Popis	Výše podpory na 1 byt
Kotel – bio	Kotel na biomasu vč. akumulární nádrže nebo kotel na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	35.000 Kč/bj
Kamna	Lokální zdroj na biomasu se samočinnou dodávkou paliva	35.000 Kč/bj
TCA	Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch	25.000 Kč/bj
TCV/TCV+	Tepelné čerpadlo vzduch-voda	až 50.000 Kč/bj
TCK/TCK+	Tepelné čerpadlo země-voda nebo voda-voda	až 60.000 Kč/bj
CZT	Napojení na soustavu zásobování teplem	15.000 Kč/bj
Kogenerace	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	35.000 Kč/bj

Podpora na výměnu plynového vytápění je poskytována pouze pro bytové domy, jejichž obálka splňuje požadavky pro klasifikační třídu průměrného součinitele prostupu tepla v rozmezí A až D (nutno doložit PENB), nebo je žádost podávána v kombinaci s opatřeními v oblasti podpory A – zateplení.

Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- **Podpora je poskytována na:**
 - Pořízení a instalaci nového systému pro ohřev vody včetně jejich příslušenství a zapojení
- Podporovány jsou
 - Solární ohřev vody
 - Tepelné čerpadlo s elektrickým pohonem pro ohřev vody
- **K žádosti o dotaci se dokládá:**
 - Vyhodnocení úspor a přínosů - Formulář NZÚ
- V případě novostaveb lze žádat o podporu po kolaudaci v případě, že systém není zahrnut ve výpočtech PENB



C.2 – PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Maximální výše podpory je stanovena fixní jednotkovou částkou podpory na vybraný instalovaný systém

Označení	Podporované opatření	Výše podpory na 1kW instalovaného výkonu	Maximální podporovaný výkon (kW/b.j.)
SOL	Solární termický ohřev vody s volitelnou možností podpory vytápění	13.000 Kč	2
FV	Solární fotovoltaický ohřev vody	13.000 Kč	2
TČ-V	Tepelné čerpadlo pro ohřev vody	20.000 Kč	1



Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- **Podpora je poskytována na:**
 - Pořízení a instalaci **nového** fotovoltaického systému propojeného s rozvody el. energie bytového domu a s distribuční soustavou
 - Minimální instalovaný výkon na bytovou jednotku 0,5 kWp
 - Pořízení baterie o jmenovité kapacitě min. 0,5 u max. 1,5 násobku podporovaného instalovaného výkonu
- **K žádosti o dotaci se dokládá:**
 - Vyhodnocení úspor a přínosů - Formulář NZÚ
- Elektřina může být **spotřebována:**
 - **v bytových jednotkách,**
 - **společných prostorách,**
 - **ohřevu vody**
 - **dobíjení elektromobilů.**



C.3 - FOTOVOLTAIKA

Rada Energetického regulačního úřadu (ERÚ) schválila novelu vyhlášky o Pravidlech trhu s elektřinou, která umožní sdílení společně vyrobené elektřiny v bytových domech. Tato novinka na trhu s energiemi otevírá cestu k výrobě elektřiny na střeše bytového domu pro vlastní spotřebu, bez nutnosti slučovat odběrná místa v jednotlivých bytech do jednoho. Díky tomu si každý uživatel bytu může zachovat svého vybraného dodavatele elektřiny.

K systému nemusí být připojeny všechny bytové jednotky.

Popis – instalovaná část systému	Výše podpory
Za 1 kWp instalovaného výkonu	15.000 Kč
Za 1 kWh el. akumulačního systému s akumulátory na bázi lithia	10.000 Kč
Za každou bytovou jednotku připojenou k FVE	10.000 Kč

Žádosti lze podávat opakovaně, pokud jsou připojovány další bytové jednotky a současně navyšován i instalovaný výkon.

nová

zelená

úsporám

nová

zelená

úsporám

nová

zelená

úsporám

Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- Podpora je poskytována na také na další opatření jako jsou:
 - Instalace vzduchotechnických jednotek – systémů řízeného větrání s rekuperací
 - Využití tepla z odpadní vody
 - Výstavba zelených střech
 - Opatření k hospodaření s dešťovou a šedou odpadní vodou
 - Ekobilita
- V případě kombinace několika různých opatření je poskytován kombinační bonus ve výši 20.000 Kč za každé další opatření



DALŠÍ OPATŘENÍ

Oblast podpory	Popis opatření pro získání maximální podpory	Maximální možná výše podpory
C.4 – Větrání (VZT)	Centrální systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla	35.000 Kč/bj
C.5 – Využití tepla z odpadní vody	Centrální systém pro využití tepla z odpadní vody	15.000 Kč/bj
D.1 – Zelená střecha	Intenzivní a polointenzivní zelená střecha	1.000 Kč/m ²
D.2 – Dešťovka - Zálivka	Zálivka - Systém pro využití akumulované dešťové vody pro zálivku.	90.000 Kč + 3.500 Kč/m ³
D.2 – Dešťovka – Zálivka + WC	Systém pro využití akumulované dešťové vody jako vody užitkové a případně také pro zálivku.	50.000 Kč + 3.500 Kč/m ³ + 3.500 Kč/b.j.
D.2 – Dešťovka - Šedá voda+	Systém se dvěma akumulačními nádržemi pro využití vyčištěné a dočištěné odpadní vody a pro dešťové vody jako vody užitkové a případně pro zálivku.	90.000 Kč + 3.500 Kč/m ³ + 3.500 Kč/b.j.
D.3 - Ekobilita	Instalace dobíjecích stanic	25.000 Kč/stanice

Dotace z programu Nová zelená úsporám Bytové domy – SVJ a BD

- Bonus je poskytován na bytovou jednotku, u které bude doloženo, že:
 - všichni členové domácnosti pobírají ke dni podání žádosti o podporu a po dobu administrace žádosti starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně.
 - v domácnosti může žít také:
 - nezletilé dítě nebo student denního studia do 26 let
 - osoba pečující o člena žadatelovi domácnosti
- nebo
- v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti příspěvek na bydlení v dané bytové jednotce
- nebo
- v období mezi 12. 9. 2022 a dnem podání žádosti o podporu pobíral některý ze členů domácnosti příspěvek na dítě žijící ve společné domácnosti se žadatelem (není nutné, aby jej pobíral po celou dobu).



Bonus pro nízkopříjmové domácnosti

Výše podpory je stanovena jako součin užité plochy bytové jednotky (nezapočítávají se nebytové prostory) a podpory na m² dle tabulky níže. **Maximální započitatelná plocha je 60 m².**
Dosažená podoblast podpory vychází z hladiny podpory poskytované na prováděné zateplení a je přímo úměrná rozsahu prováděných opatření a dosažené energetické třídy domu.

	Hladina podpory			
	Dílčí	Základ	Optimální	Památky
Měrná podpora na Kč/m ²	1.000 Kč/m ²	1.500 Kč/m ²	2.500 Kč/m ²	2.500 Kč/m ²
Maximální výše podpory na bytovou jednotku	60.000 Kč	90.000 Kč	150.000 Kč	150.000 Kč

Bonus je určen pro vlastníka bytové jednotky, nebo člena BD.

Finanční prostředky od NZÚ obdrží SVJ, nebo bytové družstvo a započte je jako splátku podílu vlastníka bytové jednotky na nákladech realizace (fondu oprav).